

Rolnická společnost, a. s.
se sídlem Pavlovice 72, 258 01 Vlašim

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2023

Pavlovice, červen 2024

Obsah výroční zprávy:

1. Základní údaje o společnosti
2. Orgány a vedení společnosti
3. Zpráva auditora včetně bilančních ukazatelů za rok 2023
4. Skutečnosti nastalé po konci rozvahového dne 31. 12. 2023
5. Zpráva představenstva o hospodaření společnosti v roce 2023 a výhledu společnosti do dalšího období
6. Informace požadované podle zvláštních předpisů
7. Prohlášení statutárního orgánu společnosti

1. Základní údaje o společnosti

R o l n í k á s p o l e č n o s t, a. s., se sídlem Pavlovice 72, 258 01 Vlašim, IČ 46356053, byla založena Sdružením vlastníků půdy na územních katastrech obcí Kladruby, Pavlovice, Římovice a Vlašim dne 26. září 1992.

Z á k l a d n í k a p i t á l a r e z e r v n í f o n d společnosti byly vytvořeny z nepeněžitých vkladů - pohledávek oprávněných osob podle zákona č. 239/1991 Sb., o půdě - vůči povinné osobě Státnímu statku Vlašim, později Státní statek Jeneč.

Společnost v z n í k l a usnesením Městského soudu v Praze ke dni 22.12.1992 /oddíl B, vložka 1813/ a samostatně hospodaří od 1.1. 1993

Společnost podniká převážně v z e m ě d ě l s k é výrobě; v současné době (květen 2024) hospodaříme na výměře 952,95 ha zemědělské půdy, z toho orná půda 909,86 ha. Většinou jde o půdu pronajatou (93,5 %), jen malou část vlastní společnost (6,5 %).

Z á k l a d n í k a p i t á l společnosti 37. 666. 000,- Kč je rozdělen na 37 666 akcií v listinné podobě ve jmenovité hodnotě Kč 1. 000. Schválením stanov ze dne 16. 6. 2007 byla omezena převoditelnost akcií. Akcie jsou emitovány ve formě hromadných listin. K převodu akcie je nutný souhlas představenstva společnosti.

O r g a n i z a c e s p o l e č n o s t i odpovídá výrobnímu zaměření společnosti na rostlinnou a živočišnou výrobu v daných půdně - klimatických podmínkách a je upravena Organizačním řádem společnosti. Za provoz a řízení společnosti odpovídá ředitel společnosti, výrobní úsek rostlinné výroby řídí agronom, živočišnou výrobu řídí zootechnik. Součástí organizační struktury společnosti jsou další menší jednotky (ekonomický úsek, prodejní sklad a služby, dílna, stravování). Společnost nemá jinou organizační jednotku v ČR ani v zahraničí.

P ř e d m ě t p o d n í k á n í :

- zemědělská výroba
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- hostinská činnost
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- opravy silničních vozidel.

2. Orgány a vedení společnosti

I. P ř e d s t a v e n s t v o společnosti má 5 členů, kteří byli zvoleni valnou hromadou akcionářů dne 19. června 2021

předseda představenstva

Ing. Ladislav Kadleček

místopředsedové představenstva

Ing. Ivan Černý

Mgr. Roman Švejda DiS., MPA

členové představenstva

Mgr. Jiří Pavlík,

Ing. Jan Kulík

Předseda a místopředsedové představenstva byli zvoleni hlasy členů představenstva na jeho společném zasedání s dozorčí radou dne 19. června 2021.

II. D o z o r č í r a d a společnosti má 3 členy, zvolené valnou hromadou akcionářů dne 8. srpna 2020

předseda dozorčí rady

Anežka Srbová

místopředseda dozorčí rady

Ing. Jan Dufala

člen dozorčí rady

Mgr. Vladimír Vošický

Předseda a místopředseda dozorčí rady byli zvoleni hlasy členů dozorčí rady na jejím společném zasedání s představenstvem dne 8. srpna 2020.

III. V e d e n í společnosti:

ředitel

Ing. Jan Kulík

vedoucí rostlinné výroby

Ing. Petr Procházka

vedoucí živočišné výroby

Ing. Kristýna Pačesová

vedoucí ekonomického úseku

Bc. Jiří Dohnal

3. Účetní závěrka za rok 2023 a zpráva auditora k této závěrce

Závěrka a zpráva auditora včetně bilančních ukazatelů za rok 2023 jsou samostatnou přílohou této výroční zprávy.

4. Skutečnosti nastalé po konci rozvahového dne 31. 12. 2023

V současné době přetrvává podstatný pokles cen za naše rostlinné výrobky. Přitom ceny vstupů klesají pomaleji. Za současné situace je dosažení zisku v rostlinné výrobě značně problematické.

V živočišné výrobě prozatím cena placená za mléko klesá pomaleji a s tím, jak klesají ceny kupovaných krmiv je dosažení zisku pravděpodobnější.

5. Zpráva představenstva o hospodaření společnosti roce 2023 a výhledu společnosti do dalších let

Společnost ve své hospodářské činnosti navázala na dříve vytvořené pevné základy a dále je úspěšně rozvíjela. Rozvoje společnosti bylo dosaženo i přes obtíže vyvolané válkou na Ukrajině.

V rostlinné výrobě se společnost orientuje na tržní plodiny jako je ozimá řepka, ozimá pšenice, jarní a ozimý ječmen, nahý oves a škrobové brambory. Krmné plodiny jsou zastoupeny hlavně jetelem a silážní kukuřicí.

Velké zastoupení zlepšujících plodin spolu se značným množstvím vyrobeného hnoje vytváří dobré předpoklady na dosažení dobrých, dlouhodobých a udržitelných výsledků rostlinné výroby.

Společnost se postupně vybavila mechanizačními prostředky na snížení nákladů a zvýšení výnosnosti pěstovaných plodin.

Velká pozornost se věnuje používání protierosních opatření. Bohužel v dnešním charakteru počasí, kdy dlouho neprší a potom přijde přívalový déšť, nejsou tyto technologie 100 % účinné.

V živočišné výrobě došlo rovněž ke zlepšení výrobních ukazatelů. Mléko je největší a nejziskovější tržní komoditou společnosti. V dnešní době, kdy je cena průmyslových hnojiv stále vyšší, roste i význam chlévského hnoje jako hnojiva pro rostlinnou výrobu.

V roce 2023 získala společnost dotaci na stavbu nového kravína. Tím byl spuštěn přes rok připravovaný záměr jeho výstavby. Byl získán demoliční výměr na demolici horního kravína K 174 a stavební povolení na nový kravín půdorysnou plochou větší než původní K 174.

Realizaci kravína vysoutěžila společnost AGOS stavební a.s., Pelhřimov.

Vzhledem ke značné investiční nákladovosti stavby rozhodlo představenstvo o zákazu dalších investic a velkých oprav s výjimkou naléhavých potřeb.

Společnosti se daří pronajímat volné a nevyužívané prostory bramborárny, dílen a plochy areálu. Pronájem většiny prostor si vyžádal jejich opravy, které jsou z velké části ukončeny.

Společnost prochází generační obměnou pracovníků nyní hlavně rostlinné výroby. Za současné situace v pracovních silách na trhu, vsadila společnost na přijetí místních, vyučených mladých chlapců, ze kterých se bude snažit vychovat dobré traktoristy a opraváře.

Společnost si váží svých dobrých zaměstnanců a každoročně navyšuje vyplácené mzdy.

Z příložených ekonomických podkladů vyplývá, že společnost dosáhla v roce 2023 zisku po zdanění 1.052 mil. Kč. Dosažený zisk je podstatně nižší než mimořádně vysoký zisk roku 2022. Došlo k podstatnému poklesu realizačních cen rostlinných komodit. Přitom náklady na založení porostů řepky, ozimého ječmene a ozimé pšenice v roce 2022 byly mimořádně vysoké.

6. Informace požadované podle zvláštních předpisů

6.1 Rolnická společnost, a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

6.2 Rolnická společnost, a.s. nevynaložila žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

6.3 Rolnická společnost, a.s. není firmou ve smyslu § 20 písmene e) zákona o účetnictví a žádné informace podle zvláštních předpisů nepodává.

6.4 Rolnická společnost, a.s. není ovládanou osobou ve smyslu § 82 Zákona o korporacích a nemá povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

6.5 Rolnická společnost, a.s. dodržuje platné zákony a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a v pracovněprávních vztazích.

7. Prohlášení statutárního orgánu společnosti

Představenstvo Rolnické společnosti a. s. Pavlovice vyslovuje přesvědčení, že tato výroční zpráva je objektivním obrazem o hospodaření a majetku společnosti a činnosti jejích orgánů za uvedené období tj. obchodní rok 2023.

Za představenstvo:

Ing. Jan Kulík

člen představenstva

Ing. Ladislav Kadleček

předseda představenstva